

## ライフプラザ西大路四条（東芝京都ビル）賃貸条件一覧表

階数	テナント名 (店舗名)	賃貸場所	賃貸面積		賃料		共益費		保証金
			(㎡)	(坪)	月額	坪単価	月額	坪単価	
9F	空室	9040	273.77	82.82	612,868	7,400	215,332	2,600	家賃の6ヶ月分
	空室	9030-A	107.57	32.53	240,722	7,400	84,578	2,600	家賃の6ヶ月分
	空室	9030-B	65.74	19.88	147,112	7,400	51,688	2,600	家賃の6ヶ月分
	空室	9030-C	71.20	21.53	159,322	7,400	55,978	2,600	家賃の6ヶ月分
	空室	9011	57.60	17.42	128,908	7,400	45,292	2,600	家賃の6ヶ月分
8F		8050							
		8040							
		8031							
	空室	8032	64.46	19.49	144,226	7,400	50,674	2,600	家賃の6ヶ月分
		8020							
	空室	8012	65.74	19.89	147,186	7,400	51,714	2,600	家賃の6ヶ月分
		8011							
7F		7050							
		7040							
	空室	7030	107.57	32.54	240,796	7,400	84,604	2,600	家賃の6ヶ月分
		7020							
	空室	7010	123.35	37.31	276,094	7,400	97,006	2,600	家賃の6ヶ月分
6F		6050							
	空室	6040	101.64	30.74	227,476	7,400	79,924	2,600	家賃の6ヶ月分
	空室	6030	107.57	32.54	240,796	7,400	84,604	2,600	家賃の6ヶ月分
		6020							
		6012							
5F		5010							
		5010							
4F	空室	4030	341.50	103.30	764,420	7,400	268,580	2,600	家賃の6ヶ月分
		4010							
		4010							
3F		3040-A							
		3040-B							
		3040-C							
	空室	3030	53.79	16.27	120,398	7,400	42,302	2,600	家賃の6ヶ月分
		3020							
		3020							
	空室	3012	65.74	19.89	147,186	7,400	51,714	2,600	家賃の6ヶ月分
	3011								
2F	空室	2050	107.64	32.56	240,944	7,400	84,656	2,600	家賃の6ヶ月分
		2020-A							
	空室	2020-B	45.53	13.77	101,898	7,400	35,802	2,600	家賃の6ヶ月分
1F		1050							
	空室	1030	82.49	24.95	234,530	9,400	64,870	2,600	家賃の10ヶ月分
		1020							
		1010							
BF	空室								

※水道、ガス、電気代は実費負担となります。

※保証金返還率／◎2年未満 40%返還 ◎2～4年未満 60%返還 ◎4～8年未満 80%返還 ◎8年以上 90%返還